



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001:2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А;
тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890; www.pernik.bg

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

за въвеждане в експлоатация

№97 от 26.07.2024 г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19 б, ал. 1, т. 1 от Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и заявление на възложител, с вх. №24/СЛУ-684-3/22.07.2024 г., придружено от окончателен доклад, изготвен от „СТРОЙНАДЗОР“ ООД с ЕИК 113594874, представлявано от инж. Михаил Кирилов Михайлов, упражняващ строителен надзор съгласно удостоверение №РК 0021/06.12.2022 г. издадено от ДНСК гр. София

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:
ЖИЛИЩНА СГРАДА СЪС ЗАНИМАЛНЯ, ФИТНЕС И ГАРАЖИ
ЗП-593,53 м² и РЗП-3998,91 м²

Строеж от четвърта категория, намиращ се в УПИ Х-6361, кв. 87 по плана на гр. Перник-кв. „Изток“ и административен адрес: гр. Перник, кв. „Изток“, ул. „Созопол“ №11

С възложители:

заличени лични данни

заличени лични данни

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, **Разрешение за строеж №421 от 21.12.2021 г., заверен екзекутив на 25.07.2024 г.**, издадени от гл. архитект, Протокол образец 2 от 21.01.2022 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с резултатите от проверките на контролните нива изкоп, цокъл, корниз и било, Констативен акт образец №3 от 01.04.2022 г., Акт приложение 14 от 10.10.2022 г. за приемане на конструкцията, Констативен акт образец 15 от 28.12.2023 г. за установяване годността за приемане на строеж и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Строежът е заснет и нанесен в КККР на гр. Перник, представляващ обект с идентификатор: **55871.515.6361.1 по КККР на гр. Перник с 47 броя СОС**, съгласно приложена скица №15-573826/29.05.2023 г. от СГКК-Перник, от което е видно, че са изпълнени изискванията на чл. 54а, ал. 2 и ал. 3, §4, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗКИР, чл. 116, ал.1 и чл.175, ал.5 от ЗУТ и Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ за ССПКК и КР.

За строежа са представени: Договор №3023/05.12.2023 г. за доставка за вода към ВиК ООД-Перник, Договор от 21.02.2022 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, Предварителен договор от 07.10.2022 г. за присъединяване към „Топлофикация-Перник“, Разрешение за ползване №91/22.07.2024г. на РДНСК-Перник, Разрешение за ползване №46/17.04.2024г. на РДНСК-Перник, Разрешение за ползване №47/17.04.2024 г. на РДНСК-Перник, Становище от 18.01.2024 г. на РСПБЗН-Перник, Становище от 08.02.2024 г. на РЗИ-Перник, Договор от 05.05.2023 г. за абонаментно обслужване на асансьори, Ревизионна книга на електрически асансьор и Сертификат за контрол №510/17.11.2023 г. с протоколи за контролни параметри.

За строежа е заверен технически паспорт с рег. №24/169 от 26.07.2024 г. и сертификат за енергийни характеристики на сградата.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на Удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.


ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК
.....
АРХ. ХРИСТИНА ЧАНГУЛЕВА